ЗВІТ

**про роботу відділу земельних відносин виконавчого комітету**

**за липень 2019 року**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 3 проектів рішень на 57 сесію VII скликання:**

**1**.Про надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок,  внесення змін в рішення міської ради щодо юридичних осіб;

**2.** Про надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок,   надання згоди на виготовлення  технічної документації із землеустрою,  припинення права постійного користування земельними ділянками, надання в оренду земельних ділянок юридичним особам;

**3.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки суб’єкту господарювання фізичній особі.

Всі проекти детально опрацьовані. До них підготовлені зауваження щодо невідповідності окремих пунктів в проектах рішень Ніжинської міської ради чинному законодавству.

Враховуючи вище зазначене, спеціалістами відділу сформовано та надано спеціалістам Центру надання адміністративних послуг для видачі заявникам 265 витягів з рішень сесії міської ради.

Посадовими особами відділу земельних відносин було **підготовлено 4 додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок та 2 угоди про припинення права оренди земельних ділянок. ,**

**Здійснено перевірку 21 договорів оренди земельних ділянок**  на предмет їх відповідності чинному законодавству та додаткових угод щодо договорів земельних ділянок.

З метою координації роботи відділу у відомостях про державну реєстрацію земельних ділянок комунальної власності територіальної громади в особі Ніжинською міською радою продовжується оновлення бази даних витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, що забезпечує доступ до інформації щодо земельних ділянок комунальної власності для використання в подальшій роботі відділу.

Посадовими особами відділу земельних відносин постійно приймалась участь у щотижневих оперативних нарадах при міському голові, пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, п**остійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету, постійній комісії міської ради з питань соціального захисту населення, освіти, охорони здоров’я, культури, сім’ї та молоді, фізичної культури і спорту.**

Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному сайті міської ради.

В липні 2019 року **до відділу надійшло 180 звернень** від суб’єктів земельних відносин щодо забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю. Звернення були опрацьовані, сформовані в проекти рішень міської ради та подані на розгляд комісії з питань земельних відносин, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (голова комісії Деркач А.П.).

Відділом земельних відносин в липні поточного року **підготовлено запитів, інформацій та направлено відповідей заявникам – 107 листів.**

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету за липень*** ***2019 року склала – 981 201 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету за липень 2019 року склала – 273 161 грн.***

**До спеціалістів відділу звернулось 105 суб’єкти земельних відносин,** яким надано необхідну методичну допомогу з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

Начальник

відділу земельних відносин В.М. Місан